

PROJETO DE CONSTRUÇÃO: SISTEMA MODULAR *OFF-SITE* 3D

USF SÃO JOSÉ II

O QUE É O SISTEMA MODULAR *OFF-SITE* 3D?

- “**Off-site**” significa que a maior parte da construção é feita **fora do canteiro de obras**, ou seja, a produção é feita em ambiente industrial controlado.
- No local da obra é realizado apenas a fundação, pisos externos de áreas descobertas e montagem final dos módulos.



FONTE: Google Imagens



FONTE: Google Imagens

MATERIAIS E COMPONENTES DO SISTEMA MODULAR

ESTRUTURA:

- Perfil metálico “chassis” que garantem rigidez, precisão dimensional e leveza

FECHAMENTOS

- **Parede e forro:** Painéis isotérmicos compostos por face interna e externa em chapa de aço galvanizado e núcleo interno isolante em PIR (material não inflamável), oferecendo isolamento térmico e acústico

COBERTURA

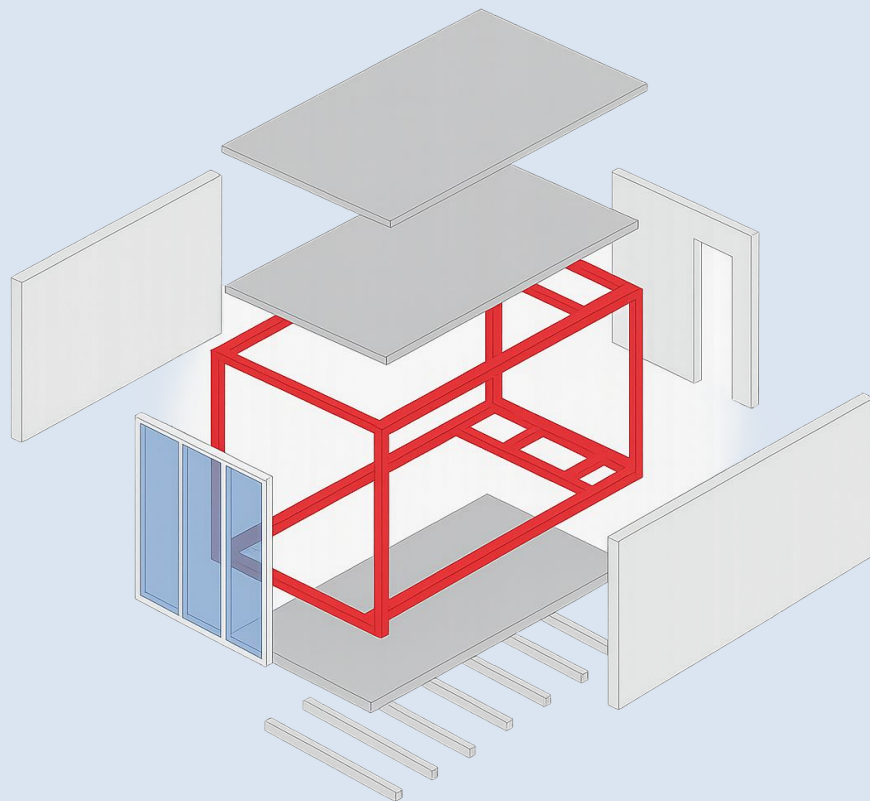
- Telhas metálicas termoacústicas tipo “sanduíche”

PISOS

- Base em placa cimentícia e pode receber materiais diversos como piso cerâmico, vinílico ...

LIMPEZA

- O acabamento e a qualidade das superfícies dos materiais são mais uniformes e de fácil limpeza



COMPARATIVO: MÉTODO CONVENCIONAL x MODULAR *OFF-SITE* 3D

ASPECTO	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL	CONSTRUÇÃO MODULAR <i>OFF-SITE</i> 3D
PRAZO	Longo, sujeito a atrasos	Significativamente menor, podendo ser de 50% mais rápido
CLIMA	Influencia diretamente	Praticamente nula, já que grande parte da produção é em fábrica
DESPERDÍCIO	Elevado	Reduzido
QUALIDADE	Variável	Padronizada
CUSTO FINAL	Sujeito a imprevistos (aditivos)	Previsível (menos chances de aditivos)
SUSTENTABILIDADE	Geração de muitos resíduos em obra	Menor emissão de resíduos e consumo de água

VANTAGENS

- RAPIDEZ DE EXECUÇÃO
- MAIOR CONTROLE DE QUALIDADE
- SUSTENTABILIDADE
- PREVISIBILIDADE DE CUSTOS
- FLEXIBILIDADE
- MENOR IMPACTO URBANO

ESTUDO DE CASO: CMEI NOVO HORIZONTE

Curitiba/PR

Obra finalizada

- Aproximadamente 858 m²
- 4 meses de execução



ESTUDO DE CASO: CMEI NOVO HORIZONTE

Curitiba/PR

Obra finalizada

- Aproximadamente 858 m²
- 4 meses de execução



PROPOSTA DE PROJETO
USF SÃO JOSÉ II

LOCALIZAÇÃO

Rua dos Narcisos, Campina da Barra
Araucária-PR

 Terreno para implantação
Área: 6.268,90 m²





USF SÃO JOSÉ II

4 EQUIPES

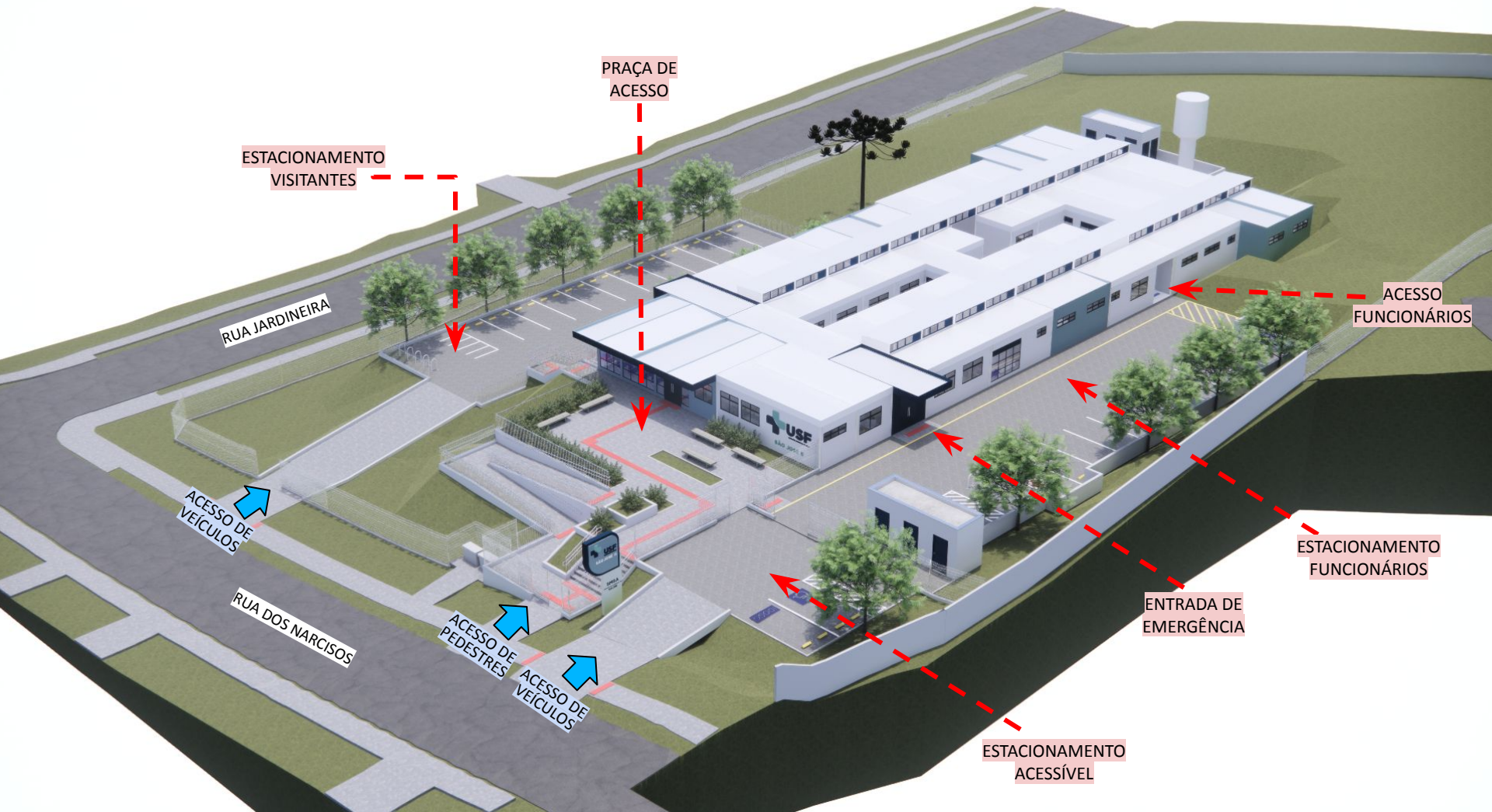
IMPLANTAÇÃO

- Acesso de veículos
- Acesso de pedestres
- Praça de acesso
- Jardins internos
- Estacionamento de visitantes
- Estacionamento funcionários
- Estacionamento acessível

Área total:

1.086m²

PROJETO USF SÃO JOSÉ II
PERSPECTIVA AÉREA





USF SÃO JOSÉ II

4 EQUIPES

- ATENDIMENTO AMBULATORIAL**
 - Sala de vacina
 - Sala de acolhimento
 - Sala de curativo
 - Sala de nebulização
 - 2 consultórios de enfermagem
 - 12 consultórios clínicos
 - 3 consultórios odonto + escovação
- APOIO ADMINISTRATIVO**
 - Sala de reuniões
 - Sanitários para o público
 - Sala dos agentes comunitários de saúde (ACS)
 - Marcação de consultas
 - Recepção
 - Salas de esperas
 - Sala administração / gerência
- APOIO LOGÍSTICO**
 - Vestiário funcionários
 - Copa funcionários
 - Depósito de material de limpeza (DML)
 - Almoxarifado
 - Abrigo de resíduos
 - Abrigo GLP
 - Estacionamentos
- APOIO TÉCNICO**
 - Sala de materiais
 - Sala de esterilização
 - Sala de desinfecção
 - Expurgo
 - Paramentação
- ATENDIMENTO IMEDIATO**
 - Sala de observação



RUA JARDINEIRA

Área total:

1.086m²

PROJETO USF SÃO JOSÉ II

ACESSO RUA DOS NARCISOS



PROJETO USF SÃO JOSÉ II

ESQUINA RUA DOS NARCISOS COM A RUA JARDINEIRA



PROJETO USF SÃO JOSÉ II

ESTACIONAMENTO DE VISITANTES



PROJETO USF SÃO JOSÉ II

ACESSO DE PEDESTRES



PROJETO USF SÃO JOSÉ II

ESTACIONAMENTO ACESSÍVEL



PROJETO USF SÃO JOSÉ II

PRAÇA DE ACESSO





PROJETO USF SÃO JOSÉ II

ÁREA DE CIRCULAÇÃO INTERNA





Araucária
P R E F E I T U R A

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE